



ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರ

ಅಧಿಕೃತವಾಗಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾದುದು
ವಿಶೇಷ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರಿಕೆ

ಭಾಗ - ೩ Part - III	ಬೆಂಗಳೂರು, ಶುಕ್ರವಾರ, ೧೫, ನವೆಂಬರ್, ೨೦೨೪ (ಕಾರ್ತಿಕ, ೨೪, ಶಕವರ್ಷ, ೧೯೪೬) BENGALURU, FRIDAY, 15, NOVEMBER, 2024 (KARTHIKA, 24, SHAKAVARSHA, 1946)	ನಂ. ೫೫೧ No.551
-----------------------	--	-------------------

GOVERNMENT OF KARNATAKA

NO: E-RD 93 GRC 2024

Karnataka Government Secretariat,

M. S. Building

Bengaluru, Dated: 15.11.2024.

NOTIFICATION

Whereas, upon considering the reports of the Superintendent of Police CT&R Wing Nodal Officer KPID Cases CID Bangalore and Deputy Superintendent of Police and Investigation Officer CT&R Wing, CID Bangalore after due investigation of the complaints of depositors it has come to the notice of the Government, that Brundavan Properties Private Limited, Brundavan Properties, BP Properties, Nandi Properties, Sudarshan Estates, Bengaluru are involved in fraudulent transactions by clandestinely and illegally collecting deposits or money from the general public and thereafter have failed to return the same either after maturity or on demand made by the depositors or complainants with promised interest and other assured benefits and thereby have failed to render the services promised to them.

And whereas, it has further come to the notice of the Government that Brundavan Properties Private Limited, Brundavan Properties, BP Properties, Nandi Properties, Sudarshan Estates, Bengaluru and people associating with them have been acquiring lands, movable and immovable properties, cash and others from and out of the deposits or money so collected, from the depositors or complainants and thereby deviating from the intended purposes of accepting the deposits or money.

And whereas, the Government has reason to believe that the actions of Brundavan Properties Private Limited, Brundavan Properties, BP Properties, Nandi Properties, Sudarshan Estates, Bengaluru and people associating with them are acting in and detrimental to the interest of the depositors or complainants whose intention was to defraud the innocent depositors, and it has become necessary to protect the interest

of the depositors of the **Brundavan Properties Private Limited, Brundavan Properties, BP Properties, Nandi Properties, Sudarshan Estates, Bengaluru.**

And whereas, now the Government after considering the report of the Assistant Commissioner, Bengaluru North Sub Division and Competent Authority **Brundavan Properties Private Limited, Brundavan Properties, BP Properties, Nandi Properties, Sudarshan Estates, Bengaluru** and satisfying itself about the urgent need to protect the interest of the depositors and in exercise of the powers conferred by sub-section (2) of Section (3) of the Karnataka Protection of interest of Depositors in Financial Establishment Act, 2004 (Karnataka Act 30 of 2005) hereby makes the following order, namely:

“ORDER”

Now therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (2) of Section (3) of the Karnataka Protection of interest of Depositors in Financial Establishment Act, 2004 (Karnataka Act 30 of 2005), the Government under the circumstances stated above having satisfied that in order to protect the interest of depositors it is necessary to attach the movable property believed to belong **Brundavan Properties Private Limited, Brundavan Properties, BP Properties, Nandi Properties, Sudarshan Estates, Bengaluru.**

Therefore, the Government hereby attaches movable properties as specified in the Annexure to this order believed to have been acquired by the **Brundavan Properties Private Limited, Brundavan Properties, BP Properties, Nandi Properties, Sudarshan Estates, Bengaluru** either in its own name or in the name of any other person from and out of the deposits collected by the **Brundavan Properties Private Limited, Brundavan Properties, BP Properties, Nandi Properties, Sudarshan Estates, Bengaluru** and where it transpires that such money or such other properties of the said financial establishments, or the personal assets of the promoters, partners, directors, managers or members or any other person of the said financial establishments is not sufficient for the repayment of the deposits or interest or such other assured benefits to the depositors.

Note: All the aforesaid movable properties from the date of publication of this order in the Official Gazette, shall forthwith vest with the Competent Authority, who has been appointed by the Government, pending further orders from the Special Court.

**By Order and in the name of the
Governor of Karnataka**

**(Anwar Basha)
Deputy Secretary to Government,
Revenue Department
(Services-1, SSLR & Special Cell)**

ANNEXURE

Sl.No.	Details of the amount Confiscated	Amount Recovered	Remarks
1	The advance amount confiscated, pertaining to agreement of sale of immovable properties, recovered in Brundavan Properties Private Limited, Brundavan Properties, BP Properties, Nandi Properties, Sudarshan Estates, Fraudulent Case, Bengaluru.	Rs.50,00,000/-	The total amount of Rs.50,00,000/- (Rupees Fifty Lakhs only/-) is confiscated and deposited to SBI Bank AccountNo.41195104830(Maintained for KPID Cases) in the name of Assistant Commissioner, Bengaluru North Sub Division, and Competent Authority Brundavan Properties Private Limited, Brundavan Properties, BP Properties, Nandi Properties, Sudarshan Estates, Fraudulent Case.

E-RD 93 GRC 2024

(Anwar Basha)
Deputy Secretary to Government,
Revenue Department
(Services-1, SSLR & Special Cell)

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ಸಂಖ್ಯೆ: ಇ-ಆರ್‌ಡಿ 93 ಜಿಆರ್‌ಸಿ 2021

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಸಚಿವಾಲಯ,
ಬಹುಮಹಡಿ ಕಟ್ಟಡ,
ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ: 15.11.2024

ಅಧಿಸೂಚನೆ

ಪೊಲೀಸ್ ಅಧೀಕ್ಷಕರು ಸಿಟಿ & ಆರ್ ವಿಭಾಗ ನೋಡಲ್ ಅಧಿಕಾರಿ ಕೆ.ಪಿ.ಐ.ಡಿ ಪ್ರಕರಣಗಳು ಸಿ.ಐ.ಡಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಮತ್ತು ಪೊಲೀಸ್ ಉಪಾಧೀಕ್ಷಕರು ಮತ್ತು ತನಿಖಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಸಿಟಿ & ಆರ್ ವಿಭಾಗ, ಸಿ.ಐ.ಡಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ವರದಿಗಳನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿದ ತರುವಾಯ ಹಾಗೂ ರೇವಣಿದಾರರ ದೂರುಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಯುಕ್ತ ತನಿಖೆಯ ತರುವಾಯ ಬೃಂದಾವನ್ ಪ್ರಾಪರ್ಟೀಸ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್, ಬೃಂದಾವನ್ ಪ್ರಾಪರ್ಟೀಸ್, ಬಿಪಿ ಪ್ರಾಪರ್ಟೀಸ್, ನಂದಿ ಪ್ರಾಪರ್ಟೀಸ್, ಸುದರ್ಶನ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ಸ್, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರು ರೇವಣಿದಾರರಿಂದ ಗುಟ್ಟಾಗಿ ಹಾಗೂ ಕಾನೂನುಬಾಹಿರವಾಗಿ ರೇವಣಿಗಳನ್ನು ಅಥವಾ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಂದ ಹಣವನ್ನು ಸಂಗ್ರಹಿಸುವ ಮೋಸದ ವ್ಯವಹಾರಗಳಲ್ಲಿ ತೊಡಗಿರುವುದು ಹಾಗೂ ಆ ತರುವಾಯ ಅವಧಿ ಮುಗಿದ ಮೇಲೆ ಅಥವಾ ರೇವಣಿದಾರರು ಅಥವಾ ಫಿರ್ಯಾದುದಾರರು ಸಲ್ಲಿಸಿದ ಬೇಡಿಕೆ ಮೇಲಾಗಲಿ ಆಶ್ವಾಸನೆ ನೀಡಿದ ಬಡ್ಡಿ ಹಾಗೂ ಇತರೆ ಖಾತರಿ ಪ್ರಯೋಜನಗಳನ್ನು ನೀಡಲು ವಿಫಲವಾಗಿರುವುದು ಹಾಗೂ ಅವರಿಗೆ ಆಶ್ವಾಸನೆ ನೀಡಿದ ಸೇವೆಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸಲು ವಿಫಲವಾಗಿರುವುದು ಸರ್ಕಾರದ ಗಮನಕ್ಕೆ ಬಂದಿರುತ್ತದೆ.

ಬೃಂದಾವನ್ ಪ್ರಾಪರ್ಟೀಸ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್, ಬೃಂದಾವನ್ ಪ್ರಾಪರ್ಟೀಸ್, ಬಿಪಿ ಪ್ರಾಪರ್ಟೀಸ್, ನಂದಿ ಪ್ರಾಪರ್ಟೀಸ್, ಸುದರ್ಶನ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ಸ್, ಬೆಂಗಳೂರು ಹಾಗೂ ಅವರ ಸಹವರ್ತಿ

ಜನರು ರೇವಣಿದಾರರಿಂದ ಅಥವಾ ಫಿರ್ಯಾದುದಾರರಿಂದ ಸಂಗ್ರಹಿಸಲಾದ ಹಣದಿಂದ ಜಮೀನು, ಚರ ಹಾಗೂ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳನ್ನು, ನಗದು ಹಾಗೂ ಇತರೆ ವಸ್ತುಗಳನ್ನು ಅರ್ಜಿಸಿರುವುದು ಹಾಗೂ ಆ ಮೂಲಕ ರೇವಣಿ ಹಾಗೂ ಹಣವನ್ನು ಪಡೆದಿರುವ ಉದ್ದೇಶಿತ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗೆ ಬಳಸದೆ ಬೇರೆ ಕಡೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಿರುವುದು ಸರ್ಕಾರದ ಗಮನಕ್ಕೆ ಬಂದಿರುತ್ತದೆ.

ಬೃಂದಾವನ್ ಪ್ರಾಪರ್ಟೀಸ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್, ಬೃಂದಾವನ್ ಪ್ರಾಪರ್ಟೀಸ್, ಬಿಪಿ ಪ್ರಾಪರ್ಟೀಸ್, ನಂದಿ ಪ್ರಾಪರ್ಟೀಸ್, ಸುದರ್ಶನ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ಸ್, ಬೆಂಗಳೂರು ಹಾಗೂ ಅವರ ಸಹವರ್ತಿ ಜನರು ಇವರ ಕೃತ್ಯಗಳು ಮುಗ್ಧ ಜನರಿಗೆ ವಂಚಿಸುವ ಉದ್ದೇಶದಿಂದ ರೇವಣಿದಾರರ ಅಥವಾ ಫಿರ್ಯಾದುದಾರರ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಗೆ ವಿರುದ್ಧವಾಗಿ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿದೆ ಎಂದು ನಂಬಲು ಸರ್ಕಾರವು ಕಾರಣಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿದ್ದು, ಬೃಂದಾವನ್ ಪ್ರಾಪರ್ಟೀಸ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್, ಬೃಂದಾವನ್ ಪ್ರಾಪರ್ಟೀಸ್, ಬಿಪಿ ಪ್ರಾಪರ್ಟೀಸ್, ನಂದಿ ಪ್ರಾಪರ್ಟೀಸ್, ಸುದರ್ಶನ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ಸ್, ಬೆಂಗಳೂರು ನ ರೇವಣಿದಾರರ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯನ್ನು ಸಂರಕ್ಷಿಸುವುದು ಅಗತ್ಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಆದ್ದರಿಂದ, ಸರ್ಕಾರವು ಉಪವಿಭಾಗಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ಉಪ ವಿಭಾಗ, ಬೆಂಗಳೂರು ಹಾಗೂ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಬೃಂದಾವನ್ ಪ್ರಾಪರ್ಟೀಸ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್, ಬೃಂದಾವನ್ ಪ್ರಾಪರ್ಟೀಸ್, ಬಿಪಿ ಪ್ರಾಪರ್ಟೀಸ್, ನಂದಿ ಪ್ರಾಪರ್ಟೀಸ್, ಸುದರ್ಶನ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ಸ್, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ವರದಿಯನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿ ಹಾಗೂ ರೇವಣಿದಾರರ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯನ್ನು ಸಂರಕ್ಷಿಸುವುದು ತುರ್ತು ಅಗತ್ಯವಿದೆ ಎಂದು ಸ್ವಯಂ ಮನವರಿಕೆ ಮಾಡಿಕೊಂಡು ಕರ್ನಾಟಕ ಹಣಕಾಸು ಸಂಸ್ಥೆಗಳಲ್ಲಿನ ರೇವಣಿದಾರರ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾ ಅಧಿನಿಯಮ, 2004(2005ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ, 30)ರ 3ನೇ ಪ್ರಕರಣದ (2)ನೇ ಉಪ-ಪ್ರಕರಣದ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿ, ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಆದೇಶವನ್ನು ಮಾಡುತ್ತದೆ:

“ಆದೇಶ”

ಕರ್ನಾಟಕ ಹಣಕಾಸು ಸಂಸ್ಥೆಗಳಲ್ಲಿ ರೇವಣಿದಾರರ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾ ಅಧಿನಿಯಮ, 2004 (2005ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ, 30)ರ 3ನೇ ಪ್ರಕರಣದ (2)ನೇ ಉಪ-ಪ್ರಕರಣದ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿ, ಸರ್ಕಾರವು ಈ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಸನ್ನಿವೇಶಗಳ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ರೇವಣಿದಾರರ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯನ್ನು ಸಂರಕ್ಷಿಸುವ ಸಲುವಾಗಿ ಬೃಂದಾವನ್ ಪ್ರಾಪರ್ಟೀಸ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್, ಬೃಂದಾವನ್ ಪ್ರಾಪರ್ಟೀಸ್, ಬಿಪಿ ಪ್ರಾಪರ್ಟೀಸ್, ನಂದಿ ಪ್ರಾಪರ್ಟೀಸ್, ಸುದರ್ಶನ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ಸ್, ಬೆಂಗಳೂರು ಗೆ ಸೇರಿದೆ ಎನ್ನಲಾದ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ ಮತ್ತು ಚರಾಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಮುಟ್ಟುಗೋಲು ಹಾಕಿಕೊಳ್ಳುವುದು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿದೆ ಎಂದು ಮನಗಂಡಿರುವುದರಿಂದ, ಸದರಿ ಹಣಕಾಸು ಸಂಸ್ಥೆಯ ಅಂಥ ಹಣ ಅಥವಾ ಅಂಥ ಇತರೆ ಸ್ವತ್ತುಗಳು ಅಥವಾ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಪ್ರವರ್ತಕರ, ಪಾಲುದಾರರ, ನಿರ್ದೇಶಕರ, ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರ ಅಥವಾ ಸದಸ್ಯರ ಅಥವಾ ಯಾರೇ ಇತರೆ ವ್ಯಕ್ತಿಯ ವೈಯಕ್ತಿಕ ಆಸ್ತಿಗಳು ರೇವಣಿಗಳನ್ನು, ಬಡ್ಡಿ ಅಥವಾ ಇತರೆ ಖಾತ್ರಿ ಪ್ರಯೋಜನಗಳನ್ನು ರೇವಣಿದಾರರಿಗೆ ಮರುಸಂದಾಯ ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಪ್ರಯಾಪ್ತವಾಗಿಲ್ಲವೆಂದು ಗೊತ್ತಾದಲ್ಲಿ, ಬೃಂದಾವನ್ ಪ್ರಾಪರ್ಟೀಸ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್, ಬೃಂದಾವನ್ ಪ್ರಾಪರ್ಟೀಸ್, ಬಿಪಿ ಪ್ರಾಪರ್ಟೀಸ್, ನಂದಿ ಪ್ರಾಪರ್ಟೀಸ್, ಸುದರ್ಶನ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ಸ್, ಬೆಂಗಳೂರು ಸಂಗ್ರಹಿಸಲಾದ ರೇವಣಿಗಳಿಂದ ತನ್ನ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಾಗಲಿ ಅಥವಾ ಯಾರೇ ಇತರೆ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿಸಿದೆ ಎನ್ನಲಾದ ಈ ಆದೇಶದ ಅನುಬಂಧದಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಲಾದಂತೆ ಚರಾಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಸರ್ಕಾರವು ಈ ಮೂಲಕ ಜಪ್ತಿ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುತ್ತದೆ.

ಟಿಪ್ಪಣಿ: ವಿಶೇಷ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಮುಂದಿನ ಆದೇಶದವರೆಗೆ ಬಾಕಿ ಇರಿಸಿ, ಮೇಲೆ ಹೇಳಿದ ಸ್ಥಿರ ಮತ್ತು ಚರ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಅಧಿಕೃತ ರಾಜ್ಯಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಈ ಆದೇಶವು ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಸರ್ಕಾರವು ನೇಮಕ ಮಾಡಿರುವ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ಕೂಡಲೇ ನಿಯುತವಾಗತಕ್ಕದ್ದು.

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪಾಲರ
ಆದೇಶಾನುಸಾರ ಮತ್ತು ಅವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ

(ಅನ್ವರ್ ಬಾಷ)
ಸರ್ಕಾರದ ಉಪ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ,
ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ
(ಸೇವೆಗಳು-1, ಭೂಮಾಪನ ಮತ್ತು ವಿಶೇಷ ಕೋಶ)

ಅನುಬಂಧ

Sl.No.	Particulars	Amount Recovered	Remarks
1	The advance amount confiscated, pertaining to sale of immovable properties, recovered in Brundavan Properties Private Limited, Brundavan Properties, BP Properties, Nandi Properties, Sudarshan Estates, Fraudulent Case, Bengaluru.	Rs.50,00,000/-	The total amount of Rs.50,00,000/- (Rupees Fifty Lakhs only/-) is confiscated and deposited to SBI Bank AccountNo.41195104830(Maintained for KPID Cases) in the name of Assistant Commissioner, Bengaluru North Sub Division, and Competent Authority Brundavan Properties Private Limited, Brundavan Properties, BP Properties, Nandi Properties, Sudarshan Estates, Fraudulent Case.

ಇ-ಕಂಇ 93 ಜಿಆರ್‌ಸಿ 2024

(ಅನ್ವರ್ ಬಾಷ)
ಸರ್ಕಾರದ ಉಪ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ,
ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ
(ಸೇವೆಗಳು-1, ಭೂಮಾಪನ ಮತ್ತು ವಿಶೇಷ ಕೋಶ)